

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL.
WOLNOŚCI 13 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Adres:

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 13, działka nr 2931/236, jedn. ewid. 247201_4, obręb 0001
Czerwionka

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247201_4.0001.AR_1.2931/236**

Inwestor:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYNY
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W
CZERWIONCE-LESZCZYNACH
ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa
STRUKTURA PP Łukasz Zgliński
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów

Mikołów, 02 stycznia 2024 r.



I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	2
1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – WSTĘPNA OPINIA KOMINIARSKA.....	3
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO	5
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ	9
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU	10
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	14
6. ORIENTACJA W TERENIE	18
7. MAPA ZASADNICZA.....	19

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – WSTĘPNA OPINIA KOMINIARSKA

MISTRZ KOMINIARSKI
Cuber Dariusz
44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22
Piec z zakładu kominiarskiego
tel. 604-546-713 Nr upr. 294/00
NIP 642-104-20-39 Regon 278106674

Czerwionka.....dnia...20.02.2024

OPINIA KOMINIARSKA NR 17 / 2024

WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWczo-KOMINOWYCH

w.....: Czerwionka – Leszczynyul. Wolnościnr 13
dotycząca budynku nr 13 – **Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny**
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego.....
.....**Cuber Dariusz**.....w celu:

- 1) wskazania miejsca na podłączenie *
- 2) ustalenia prawidłowości podłączenia *
- 3) ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń *

W związku z czym stwierdza się co następuje:

W budynku została przeprowadzona inwentaryzacja podłączeń urządzeń kominowo grzewczych do przewodów kominowych.

Szkic orientacyjny przewodów kominowych oraz podłączeń na odwrocie opinii.

W mieszkaniach istnieje techniczna możliwość podłączenia wentylacji w kuchniach oraz w niektórych przypadkach także wentylacji w łazienkach. W mieszkaniach z brakiem dostępu do istniejących przewodów kominowych zaleca się dobudowanie nowych przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z polskimi przepisami. Warunkiem wykorzystania istniejących przewodów kominowych po byłych piecach grzewczych jest wyczyszczenie mechanicznie przewodów dymowych oraz ich uszczelnienie – przewody nieszczelne Należy również wyremontować – przemurować koniny ponad dachem

(wymienić sposoby usunięcia wadliwego działania)

W oparciu o n/wym. przepisy przewody spalinowe (od urządzeń gazowych) podlegają obowiązkowi czyszczenia minimum 2 razy w roku, przewody dymowe minimum 4 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. nr 89, poz. 414 z dnia 07.07.1994 roku) ; ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. nr 81,poz. 351 z dnia 11.09.1991 roku) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

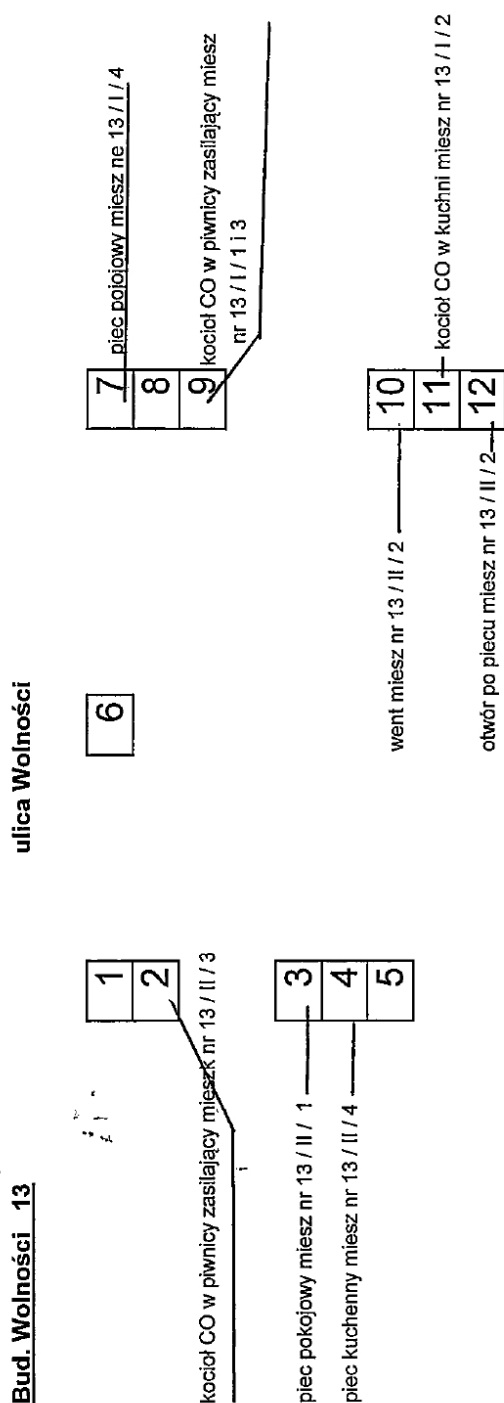
Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia.....podpis.....

MISTRZ KOMINIARSKI
Cuber Dariusz
mistrz kominiarski
44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22
tel.604-546-713 Nr upr. 294/00
.....NIP 642-104-20-39 .Regon 278106674....

UWAGI:

- 1) Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo-kominowych
 - 2) Szkic orientacyjny na odwrocie
 - 3) Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
 - 4) Wszystkie wytyczne opisane w opinii odpowiadają stanu faktycznemu w dniu wystawienia opinii, wszelkie zmiany dokonane po wystawieniu opinii i nie zgłoszenie ich powoduje automatyczną nieważność opinii, a wystawiający nie ponosi żadnych odpowiedzialności za wykonane zmiany.
- * Niepotrzebne skreśli



MISTRZ KOMINIARSKI
 Cuber Dariusz
 44-230 Czerwionka ul. Kwiatowa 22
 tel. 604-546-713 Nr upr. 294/00
 NIP 642-104-20-39-Regon 278106674

2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO



**Przedsiębiorstwo Energetyczne
MEGAWAT Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37, Budynek 4
44-100 Gliwice**

Gliwice, dn. 20.02.2024 r.

Miejscowość, data

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

~~węzła ciepłego / instalacji odbiorcy do zewnętrznej instalacji
za węzłem grupowym należącym do Przedsiębiorstwa ciepłowniczego
(skrót: instalacja odbiorcy)*
dla mocy cieplnej 40 kW [2]~~

W odpowiedzi na złożony „Wniosek z dnia 26.01.2024 r.” [1], zapewniamy dostawę energii cieplnej:

- po zawarciu umowy przyłączeniowej i jej wykonaniu przez strony,
- zawarciu przez strony umowy sprzedaży i przesyłu ciepła.

Przyłączenie do sieci wymaga realizacji niżej określonych warunków przyłączenia.

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

1.1 Wnioskodawca *Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny* wnioskuję o przyłączenia obiektu:

➤ przyłączyć: *Budynek mieszkalny ul. Wolności 13 w Czerwionce-Leszczynach*

1.2 Miejsce przyłączenia do węzła grzewczego: *zgodnie z planem zabudowy / szkicem sytuacyjnym dołączonym do niniejszych „Warunków...”*

➤ *Przewody strony pierwotnej (wysokiego parametru) węzła ciepłego*

1.3 Parametry czynnika na wyjściu z węzła ciepłego:

- czynnik: *woda,*
- temperatura zasilania/powrotu $t_{z1} / t_{p1} = 135 / 75 ^\circ\text{C}$ – *zgodnie z tabelą temperatur,*
- Dopuszczalne ciśnienie instalacji $p_{\text{max}} = 0,75 \text{ MPa}$.

1.4 Proponowany termin rozpoczęcia dostawy ciepła: *15.09.2024 r.*

2. Miejsce dostawy ciepła - *zgodnie z planem usytuowania węzła ciepłego/instalacji odbiorcy * ujętym w niniejszych „Warunkach...”*.

3. Warunki przyłączenia ~~węzła ciepłego/instalacji odbiorcy*~~

Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do ~~węzła ciepłego/instalacji odbiorcy*~~

Zgodnie z wnioskiem [1], przyłączyć zostanie doprowadzone w miejsce bezpośrednio przed węzłem ciepłowniczym gdzie na przewodzie zasilającym zostanie zabudowany układ pomiarowo-rozliczeniowy „upr”.

3.1 Miejsce rozgraniczenia własności/rozgraniczenia instalacji lub urządzeń.

Granicą własności, będącą jednocześnie rozgraniczeniem instalacji, jest armatura odcinająca – będąca własnością Przedsiębiorstwa ciepłowniczego - umiejscowiona bezpośrednio przed wymiennikiem ciepła tj. za układem pomiarowo-rozliczeniowym („upr”) zabudowanym na rurociągu zasilającym oraz na rurociągu powrotnym, w pomieszczeniu w miejscu dostawy ciepła wskazanym we wniosku [1] przez Wnioskodawcę.

3.2 Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika

- dla przyłącza 0,573 [m³/h],
obliczone dla zamówionej mocy oraz zgodnie z obowiązującą Tabelą temperatur dołączoną do „Warunków...” [2].

3.3 Wymagania dotyczące:

- układu technologicznego węzła cieplnego/instalacji odbiorczej *
- Przyłączone do sieci ciepłowniczej, urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączanych urządzeń instalacji i sieci przed uszkodzeniem na wypadek awarii. Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń w sieci Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
- miejsca zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu: (jeśli zajdzie potrzeba zabudowy, zostanie zabudowany na sieci Przedsiębiorstwa ciepłowniczego),
- miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: (zabudowany w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, suchym do którego Przedsiębiorstwo ciepłownicze będzie miało dostęp),
- regulacji ilości dostarczonego ciepła do instalacji odbiorczej (regulacja temperaturą nośnika ciepła).
- miejsca zainstalowania urządzeń mierzących ilość ciepła, ilość wody do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych (zabudowany w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, suchym do którego Przedsiębiorstwo ciepłownicze będzie miało dostęp).

4. Podstawą realizacji postanowień niniejszych warunków przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie.

5. Unieważnia się warunki i inne postanowienia w tej sprawie wydane przed datą niniejszych warunków.

6. Dodatkowe informacje/uwagi

.....

* niepotrzebne skreślić

Data 20.02.2024 r.

Przedsiębiorstwo ciepłownicze

Członek Zarządu

Grzegorz Kwijas

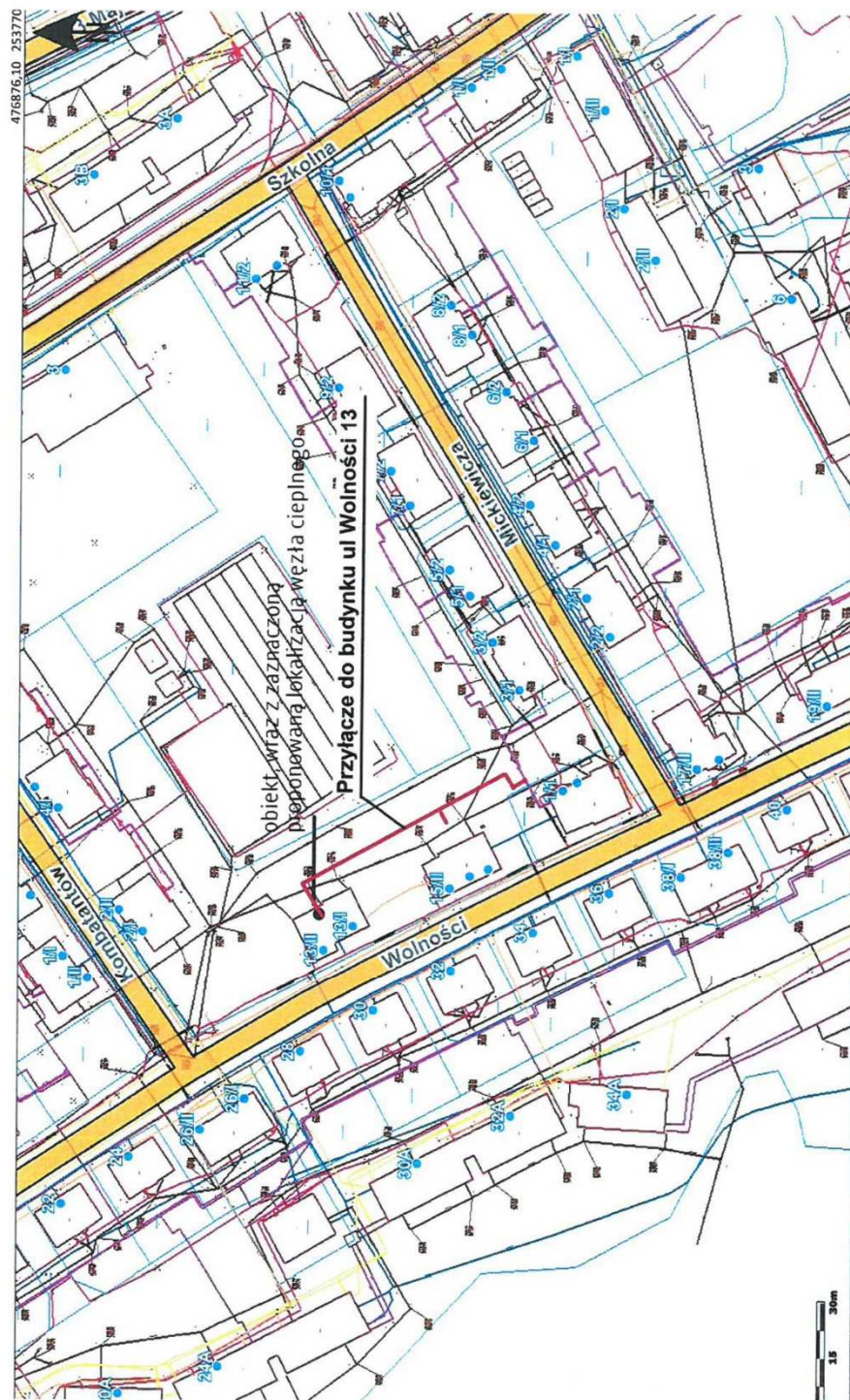
Członek Zarządu

Mariusz Adamarek

portal.gov.pl

Skala: 1:1

PRZYŁĄCZE DO BUDYNKU UL. WOLNOŚCI 13



UWAGA: TRASA PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA MA WYŁĄCZNIE CHARAKTER POGLĄDOWY
Na rysunku pokazano przyłącze do wskazanego miejsca przez ZGM (Wnioskodawca z zastosowaniem kompensacji oraz z zaświeconymi trójnikami do bud. ul. Wolności 15

14.51 253545.59

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

[Handwritten signature]

Tabela temperatur wody sieciowej
P.E.MEGAWAT Sp. z o.o.
Tz=135°C Tp=75°C Tzew.=20°C Tz min.=75°C

Tz	POCHMURNO						ZACHMURZENIE ZMIENNE						SŁONECZNIE					
	do 3		3÷5		5÷15		do 3		3÷5		5÷15		do 3		3÷5		5÷15	
	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp	tz	tp
-20	130	70	133	73	135	75	130	70	132	72	134	74	129	69	131	71	133	73
-19	129	71	132	74	134	76	128	70	131	73	133	75	127	69	130	72	132	74
-18	127	71	130	74	132	76	126	70	129	73	130	74	125	69	127	71	129	73
-17	126	71	128	73	130	75	125	70	127	72	129	74	123	68	126	71	128	73
-16	124	71	126	73	128	75	123	70	125	72	127	74	121	68	124	71	125	72
-15	122	70	125	73	127	75	121	69	123	71	125	73	120	68	122	70	124	72
-14	120	69	123	72	124	73	119	68	121	70	123	72	117	66	120	69	121	70
-13	119	69	121	71	123	73	117	67	120	70	121	71	116	66	118	68	120	70
-12	117	68	119	70	121	72	115	66	117	68	119	70	113	64	116	67	117	68
-11	115	67	117	69	119	71	113	65	116	68	117	69	111	63	114	66	115	67
-10	113	66	116	69	117	70	112	65	114	67	115	68	110	63	112	65	113	66
-9	112	66	114	68	115	69	110	64	112	66	113	67	108	62	110	63	111	65
-8	110	65	112	67	113	68	108	63	110	65	111	66	106	61	108	62	109	63
-7	108	64	110	66	111	67	106	62	108	64	109	65	104	60	106	61	107	62
-6	106	62	108	64	109	65	104	60	105	61	107	63	102	59	104	60	105	61
-5	104	61	106	63	107	64	102	59	103	60	105	62	100	58	102	59	103	60
-4	102	60	104	62	105	63	99	57	101	59	103	61	97	56	100	58	101	59
-3	100	59	102	61	103	62	97	56	99	58	100	59	94	53	96	55	97	56
-2	98	58	100	60	101	61	95	55	97	57	98	58	92	52	94	54	95	55
-1	96	57	98	59	99	60	93	54	95	56	96	57	90	51	91	52	92	53
0	94	56	96	58	97	59	91	53	92	54	93	55	87	49	89	51	90	52
1	92	55	94	57	95	58	88	51	90	53	91	54	85	48	86	49	87	50
2	90	54	91	55	92	56	86	50	88	52	89	53	82	46	84	48	85	49
3	88	53	89	54	90	55	84	49	85	50	86	51	80	45	81	46	82	47
4	85	51	87	53	88	54	81	47	83	49	84	50	77	43	78	44	79	45
5	83	50	84	51	85	52	79	46	80	47	81	48	75	42	76	43	77	44
6	81	49	82	50	83	51	76	44	77	45	78	46	73	40	74	41	75	42
7	78	47	80	49	80	49	75	44	75	44	75	44	71	38	72	39	73	40
8	76	46	77	47	78	48	73	43	74	44	75	45	69	36	70	37	71	38
9	75	46	75	46	75	46	72	42	73	43	74	44	68	35	69	36	70	37
10	75	47	75	47	75	47	72	42	73	43	74	44	68	35	69	36	70	37
11	75	49	75	49	75	49	72	42	73	43	74	44	68	35	69	36	70	37
12	75	50	75	50	75	50	72	42	73	43	74	44	68	35	69	36	70	37

Handwritten signature

ZAŁĄCZNIK NR 3 – LICENCJA MAPY ZASADNICZEJ

RYBNIK 2024-02-06

Licencja nr

6642.1.71.2024_2412_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: **Powiat Rybnicki**
2. Licencjodawca: **Zgliński Łukasz**

**Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów**

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2412.2015.1572	2024-02-05	Czerwionka, km. 1, dz. 2931/236, obszar zgodnie z załącznikiem graficznym

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾
dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru/ obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gośćni mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
151ef3a0-44f0-4345-92ed-125de8c2afba

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://rybnik.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:
2024-02-06 07:57:58

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia 27 lutego 2024 roku
ePUAP

K-NR.5142.132.2024.JH
RPW/2119/2024, RPW/3864/2024, RPW/3652/2024

DECYZJA Nr K / 233 / 2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r. Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, w imieniu którego występuje Pan Łukasz Zgliński, zam. przy ul. Kochanowskiego 18/15 w Mikołowie (wniosek uzupełniony dnia 24.02.2024 r.)

I. p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku zlokalizowanym przy ul. Wolności 13 w Czerwionce-Leszczynach, znajdującym się w obrębie osiedla robotniczego KWK Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95, obejmujących:

- Wymianę okien klatek schodowych, mieszkań, piwnic i strychów na nowe, drewniane, w kolorze białym, z odtworzeniem pierwotnego układu stolarki wg projektu;
- Czyszczenie i impregnację fragmentów ceglanych i drewnianych elewacji;
- Wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe, drewniane, ramowo-płycinowe;

Według:

dokumentacji p.n. „Program prac konserwatorskich dla inwestycji „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 13 wraz z dociepleniem stropów oraz wykonaniem instalacji wewnętrznych; działki nr 2931/236, obręb 0001 Czerwionka” opr. w czerwcu 2023 roku przez Pana Łukasza Zglińskiego

2. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

1

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

3. Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31.12.2026 r.

II. UMARZA

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wszystkie zmiany projektowe planowane we wnętrzu budynku, w tym:

- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą i pod poddaszem;
- Ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych
- strychów
- Wymianę i zabudowę instalacji wewnętrznej c.o.;
- Wymianę opraw oświetleniowych w częściach wspólnych wewnętrznych budynku.
- Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni.
- Odwodnienie pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki.
- Wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej.
- Wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.

UZASADNIENIE

Budynek położony przy ul. Wolności 13 w Czerwionce-Leszczynach nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków, jednakże zlokalizowany jest na terenie **znajdującym się w obrębie osiedla robotniczego KWK Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95**, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 cyt. w sentencji ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, a w tym przypadku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 30.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, w imieniu którego występuje Pan Łukasz Zgliński, zam. przy ul. Kochanowskiego 18/15 w Mikołowie, o wydanie pozwolenia **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**.

Ad.I Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala na prowadzenie robót budowlanych w obrębie elewacji i dachu budynku, obejmujących m.in. wymianę okien klatek schodowych, mieszkań, piwnic i strychów na nowe, drewniane, w kolorze białym, czyszczenie i impregnację fragmentów ceglanych i drewnianych elewacji, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe, drewniane, ramowo-płycinowe. Uznano, że powyższy zakres prac nie wpłynie negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny.

Ad.II Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji projektowej stwierdzono, że część prac objętych wnioskiem planowana jest we wnętrzu budynku.

Jako, że prace budowlane wewnątrz budynków usytuowanych na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków nie wpływają na jego kubaturę i wygląd zewnętrzny, pozostają one bez wpływu na przedmiot ochrony. W przypadku układów urbanistycznych lub zespołów zabudowy ochronie podlegają tylko elementy zewnętrzne, takie jak rozplanowanie zabudowy, układ urbanistyczny, wygląd zewnętrzny – w związku z tym postępowanie w przedmiocie wnętrza budynku należy umorzyć, jako bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) prowadzenie prac budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z art. 105 kpa – jeżeli postępowanie administracyjne z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe – unarza się je w całości lub w części.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy

- zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 (podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 2012 roku o opłacie skarbowej - tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111)

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
(podpisano elektronicznie)**

Otrzymują:

1. Łukasz Zgliński (ePUAP)
ul. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

1. aa/JH, sekretariat, 22.02.2024 r.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	GMINA I MIASTO CZERWIONKA-LESZCZYN ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. WOLNOŚCI 13 WRAZ Z DOCIEPLENIEM STROPÓW ORAZ WYKONANIEM INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
Adres inwestycji	44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 13, działka nr 2931/236, jedn. ewid. 247201_4, obręb 0001 Czerwionka
Identyfikator działki	247201_4.0001.AR_1.2931/236
Branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Pílorz upr. bud. 05/OPOKK/2018
Data opracowania	Mikołów, 02 stycznia 2024 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem likwidację niskiej emisji poprzez modernizację budynku oraz podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Wolności 13.

Zakres:

- Ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych strychów.
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem.
- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą.
- Wymiana okien klatek schodowych.
- Wymiana okien mieszkań.
- Wymiana okien piwnic.
- Wymiana okien strychów.
- Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- Wymiana i zabudowa instalacji c.o.
- Wymiana opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynku.
- Przygotowanie pomieszczenia wymiennikowni.
- Wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej.
- Odwodnienie pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki.
- Wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa

2. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebiccia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, gietarki;

4. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;

- pracownicy prowadzący roboty spawalnicze powinni mieć aktualne świadectwo egzaminu spawacza;
- przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru robotami budowlanymi kieruje osoba posiadająca uprawnienia budowlane stosowne do rodzaju prowadzonych robót oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, 02 stycznia 2024 r.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pilorz

6. ORIENTACJA W TERENIE

7. MAPA ZASADNICZA